

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Vuores Palvelu Oy:n päivitetyn palvelusopimuksen hyväksyminen**  
**TRE:4662/02.04.00/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh.0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2 -nimisen yhtiön välinen päivitetty palvelusopimus hyväksytään.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan 9.11.2015 §:ssä 465 tekemän päätöksen perusteella on Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2 -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 2723485-1) on vuokrattu tontti Vuores-7604-1 (837-327-7604-1).

Vuokraukseen liittyen on allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja, millä Tampereen kaupunki myy 1200 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita 1.4.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2 -nimiselle yhtiölle c/o jatke Oy. Lisäksi on allekirjoitettu kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2 -nimisen yhtiön välinen ehdollinen sopimus koskien Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa.

Osakas hallitsee vuokraoikeuden nojalla Tampereen Vuoreksen alueella sijaitsevaa kiinteistöä Vuores-7604-1, jolla on voimassa olevan asemakaavan mukaista liike- ja toimistorakennusoikeutta 3 600 kerrosneliometriä. Tampereen kaupunki on omistanut Yhtiön osakkeita ja toiminut tämän sopimuksen määrittelemällä tavalla perustajaosakkaana ja osakkeiden luovuttajana Vuoreksen alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Kaupungin tultua luovuttaneeksi omistamansa osakkeet, tapahtuu uusien osakkaiden liittyminen Yhtiön osakkaiksi tämän jälkeen suunnatulla osakeannilla. Osakas on erikseen allekirjoitetulla kauppakirjalla hankkinut Tampereen kaupungilta ja suunnatussa osakeannissa merkinnyt yhteensä 3600 kpl Yhtiön osakkeita. Osakehankinnan johdosta osakas liittyy tämän sopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja.

Edellä mainittu palvelusopimus on päivitetty ja allekirjoitettu maaliskuu /kesäkuu 2021.

Tampereen kaupungin tulee päätöksellään hyväksyä Vuores Palvelu Oy:n sopimus kaupunkia sitovaksi. Kaupunginhallituksen 16.5.2011 §:ssä 287 tekemän päätöksen perusteella kiinteistöjohtaja on oikeutettu hyväksymään kyseiset asiakirjat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuores Palvelu Oy:n päivitetty sopimus on asiakirjoissa.

**Tiedoksi**

Vuores Palvelu Oy, Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2 c/o  
Titanium Rahastoyhtiö Oy, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 22.7.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 16.6.2021

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.6.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
16.06.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 397

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.